

DEPARTEMENT DE L'EURE





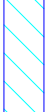




COMMUNE DE HOULBEC-COCHEREL

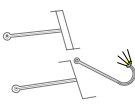




















Parcelles cadastrées AC nos 112 et 115

Côte de la Chenaie

PLAN DE VENTE LOT N°1

LEGENDE

-  Périmètre de l'opération - S : 12091 m²
-  Implantation de la clôture imposée à la charge des futurs acquéreurs
-  Implantation du portail imposée à la charge des futurs acquéreurs
-  Espace boisé classé (L 113.1 du code de l'urbanisme)
-  Zone d'implantation obligatoire des futures constructions
-  5.00 Distance de non constructibilité imposé
-  Arbres HT à planter (essence locale)
-  Arbres existants pouvant être arrachés
-  Arbres existants à conserver ou à remplacer

-  poteau éclairage
-  poteaux E.D.F.-P.T.T.
-  coffret électrique
-  tampon assainissement
-  regard indéfini
-  chambre téléphone
-  application cadastrale
-  bord de chaussée
-  mur
-  mur bahut
-  clôture pieux fer/bois
-  clôture pieux ciment
-  réseau aérien EDF
-  réseau aérien téléphone
-  arbre
-  regard eau potable
-  bouche à clé eau potable
-  descente de gouttière
-  pieu ciment / pilier
-  borne existante
-  borne nouvelle

DOSSIER N° 90066		Echelle : 1/500				
 Le Chêne Jaunet AMÉNAGEUR FONCIER 54 rue du Général de Gaulle 27340 Pont de l'Arche Tél : 02.35.23.26.56						
 CALDEA Géomètres-Experts						
AGENCE Eure : 100/112, Avenue de la Libération BP 57 27110 L'ENNEBourg Tél : 02.32.35.10.88 Fax : 02.32.35.50.21						
AGENCE SEINE-MARITIME : 24 rue du 1er mai BP 90241 76502 ELBEUF Cedex Tél : 02.35.05.59.60 Fax : 02.35.33.60.44						
AGENCE Eure-ILE-DE-FRANCE : 26 Avenue Ile de France BP 217 27202 VERNON Cedex Tél : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76						
AGENCE PAYS DU ROUANOIS : 74 Route de Brionne BP 6 27520 ROUBERGHEROUDE Tél : 02.35.77.04.16 Fax : 02.35.77.07.45						
INDICE	A	12/04/2018	CREATION	C	18/07/2018	Modifications
	B	02/07/2018	Modifications	D	18/10/2018	Modifications du parcellaire
	E	11/02/2019	Modifications des plantations			
PLANIMETRIE : RGF 93 / CC49				ALTIMETRIE : IGN / NGF 69 par méthode GPS		
Technicien : FC		Etabli par : DD		Contrôle : GD		

AC n°122

AC n°121

AC n°119

AC n°118

AC n°180

AC n°116

AC n°280

AC n°148

AC n°149

Parties des lots 1, 2, 3 et 4 destinées à être rétrocedées ultérieurement à la commune

Implantation obligatoire des clôtures

Implantation obligatoire des portails

Implantation obligatoire des clôtures

Menton paysager aménagé

Lot 2
1779 m²
- dont 173 m² rétrocedable -

Lot 3
4883 m²
- dont 25 m² rétrocedable -
- dont 2162 m² en zone U -

Lot 1
1284 m²
- dont 76 m² rétrocedable -

Lot 4
4143 m²
- dont 25 m² rétrocedable -

