



LE CHÊNE JAUNET
PROMOTION

Les Terrasses du Château

Ménilles



Ménilles une vocation résidentielle dans un environnement préservé



Situation



Que la campagne est belle autour de Ménilles ! L'Eure omniprésente, serpente dans la vallée et impose son rythme indolent à l'ensemble de la commune. Ses eaux poissonneuses font le bonheur des pêcheurs et reflètent, selon les saisons, le spectacle changeant d'une nature paisible. Il fait bon vivre à Ménilles et depuis très longtemps. Son château, son église et les multiples propriétés le long de la rivière, montrent un attachement séculaire pour ce coin de Normandie privilégié, réputé jadis pour sa production viticole. Les vignes ont disparu, mais les coteaux tournés vers le soleil demeurent et, c'est adossé à l'un d'eux, que seront réalisées "Les Terrasses du Château".

Le cœur du village abrite tous les commerces de proximité, les écoles, les médecins, les équipements sportifs... Plus loin, quelques minutes suffisent pour se rendre à Evreux d'un côté, Vernon et la célèbre Giverny de l'autre ; l'excellence industrielle et artistique !



27 Logements

Du T2 au T4

Mot de l'architecte

« À quelques pas du centre-bourg, cette opération de 27 logements à Ménilles s'inscrit dans une démarche de qualité architecturale et urbaine. Notre volonté a été de proposer une écriture contemporaine, respectueuse du cadre existant, tout en intégrant des références fortes au patrimoine local.

L'utilisation de **motifs inspirés des runes inscrites sur le mur d'enceinte du château de Ménilles** permet d'ancrer l'opération dans son territoire, en établissant un lien discret mais significatif entre mémoire et modernité. Ce jeu de motifs anime les façades et crée une identité propre au projet, à la fois subtile et reconnaissable, qui participe à son intégration dans le paysage.

Nous avons conçu ces immeubles comme des lieux de vie fonctionnels, confortables et durables. Les appartements offrent des espaces de vie lumineux, ouverts sur l'extérieur, invitant à profiter pleinement d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, selon les typologies. Ainsi, l'architecture dialogue avec l'histoire tout en accompagnant le quotidien des habitants, dans un cadre de vie à la fois convivial et apaisant. »

L'architecte, Jean-Baptiste RICCI



Face au soleil avec la vallée et le château pour horizon

L'architecture contemporaine a été imaginée avec la double volonté de privilégier les ouvertures vers la lumière et de préserver l'intimité de tous. Ainsi, deux petits bâtiments aux allures de villa, abritent les 27 appartements de la résidence. Les 2 pièces, 3 pièces et un 4 pièces, aux surfaces généreuses, sont tous pourvus de terrasses ou de balcons, afin de profiter au mieux de la situation remarquable. En effet "Les Terrasses du Château" s'implantent au coeur d'un ensemble résidentiel clos de murs "Les Jardins du Château", qui descend en pente douce pour rejoindre le cœur de Ménilles.

Les atouts

- Architecture de qualité
- Parking privé et sécurisé
- Local vélo
- Chauffage individuel
- Ascenseur
- Balcon ou terrasse selon configuration
- Pièces de vies lumineuses et aérées
- Logements personnalisables*
- Frais de notaire réduits



Isolation thermique renforcée pour plus de confort et d'économies d'énergies.



Équipements facilitant l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite.



* Possibilité de personnaliser votre logement uniquement pendant la période de pré-commercialisation.



Confort et commodités

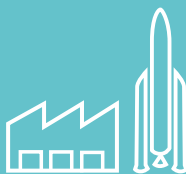
« Une sérénité de tous les instants
mêlant charme historique et
confort moderne. »



Bibliothèque, stade,
chemins de randonnée
le long de l'Eure...



Au cœur
de la ville
(marchés, commerces,
restaurants)



Schneider/Toshiba
(Pacy-sur-Eure)
Ariane Espace
Safran
(Vernon)



Vernon 10 min
Evreux 15 min
Rouen à 40 min
Paris 1h



- Ecole maternelle
Crayon de Couleur
- Ecole primaire
Arc-en-Ciel
- Collège G. Pompidou
(Pacy-sur-Eure)
- Lycées (Vernon)

Finitions premium

- Vidéophone
- Cloisons en placostil (72 mm)
- Volets roulants électriques
- Parquet stratifié
- Carrelage dans salle de bains
et WC
- Salles de bains équipées de
meuble vasque avec miroir et éclairage,
de receveur de douche extra-plat (80x120 cm)
et de sèche-serviettes.
- Performances Acoustiques : N.R.A
(nouvelle règle acoustique pour les bâtiments neufs)
- Performances Thermiques : RE 2020





DRAKKAR
Développement

Promotion immobilière - Aménagement Foncier



Contact :

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

menilles@drakkar.fr

02 35 23 26 56

Découvrez notre programme



LE CHÊNE JAUNET
PROMOTION

